



Habitat précaire, commerce et activité à l'arrière de l'immeuble.



Petit commerce ambulante.

cons de certains appartements est tout aussi problématique.

Certains logements ont été étendus grâce à des constructions sur pilotis ; des occupants de logements situés au premier étage ont monté des pièces en bois sur pilotis depuis le sol.

Enfin, comme cela a déjà été évoqué, le rez-de-chaussée a été construit et abrite actuellement 135 familles. Ces logements occupent l'emplacement le plus convoité, celui qui est directement en relation avec la rue.

C'est ce que révèle l'enquête socio-économique menée par l'USG en novembre 2001.

L'enquête a porté principalement sur des questions de propriété, de date d'arrivée dans l'immeuble et de province d'origine des occupants, ainsi que sur l'accès des habitants aux services de base (eau, électricité). Elle a recensé également le nombre de familles, de logements et les surfaces approximatives des logements.

Il apparaît que 432 familles vivent dans cet immeuble (2082 personnes), parmi lesquelles 372 se réclament propriétaires, soit 90%, et 10% locataires (5% de locataires temporaires et 5% de locataires permanents). Cependant, étant

Camion de livraison d'eau.



donné le flou qui règne autour de la notion de propriété au Cambodge, il est difficile d'évaluer la validité de ces chiffres. L'observation des dates d'arrivée des familles (plus de la moitié d'entre elles entre 1979 et 1984) permet de penser que la plupart pourraient légalement obtenir le titre de propriété auprès du cadastre<sup>1</sup>. Cependant les soi-disant propriétaires ne possèdent, au mieux, qu'un certificat de résidence délivré par la police ou une attestation de vente délivrée par le sangkhat (subdivision administrative).

D'autre part, l'étude montre que 36% des familles n'ont pas accès à l'eau potable, 7% n'ont pas de toilettes (la toiture accessible sert en partie de toilettes...) et 7% n'ont pas l'électricité.

### Problèmes techniques

Les principaux problèmes rencontrés concernent les réseaux. La structure en béton armé ne présente pas de désordres graves à court terme.

Le réseau d'évacuation des eaux